STAROSTA TOMASZOWSKI

WAB.6740.35.2026 Tomaszów Maz., dnia 19.03.2026r.

DECYZJA NR 149/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Gminy Będków, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 26.01.2026r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno- budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Będków, z/s ul. Parkowa 3, 97-319 Będków,

obejmujące:

budowę obiektów małej architektury i utwardzenia terenu wraz z budową instalacji elektroenergetycznej i oświetlenia terenu oraz budową przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji wodociągowej w ramach zadania: Budowa placu rekreacyjno – wypoczynkowego w Rzeczkowie, na działkach o nr ewid. 1014 i 492, w obrębie ewid. Rzeczków, gm. Będków,

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wykonanego przez:
- Bartłomieja Pawełczuka posiadającego uprawnienia budowlane Nr 242/LBOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, który wpisany jest na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewid. LB-0370;

- Piotra Wójtowicza posiadającego uprawnienia budowlane Nr LUB/0207/PWBE/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. LUB/IE/0044/22;

- Pawła Kurowskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr LUB/0313/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. LUB/IS/0145/21;

- Patrycję Sokal - Ludwich posiadającą uprawnienia budowlane Nr LUB/0010/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej, która jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. LUB/BD/0194/17;

- Krzysztofa Kukurykę posiadającego uprawnienia budowlane Nr LUB/0041/PWOK/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, który jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. LUB/BO/0386/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- *roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;*
- *budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;*
- *należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;*

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,

3/ terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania */nie dotyczy/;*

b/ tymczasowych obiektów budowlanych */nie dotyczy/*,

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie */nie dotyczy/*,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 26.01.2026r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Będków, reprezentowanej przez pełnomocnika Łukasza Wykę, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej budowę obiektów małej architektury i utwardzenia terenu wraz z budową instalacji elektroenergetycznej i oświetlenia terenu oraz budową przyłącza wodociągowego i zewnętrznej instalacji wodociągowej w ramach zadania: Budowa placu rekreacyjno – wypoczynkowego w Rzeczkowie, na działkach o nr ewid. 1014 i 492, w obrębie ewid. Rzeczków, gm. Będków.

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz pełnomocnictwo z dnia 17.12.2025r. udzielone dla Pana Łuksza Wyki do reprezentowania Inwestora w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 23.02.2026r. zawiadomiono strony postępowania o wnioskowanym zamierzeniu. W przewidzianym terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 1/2025 z dnia 01.10.2025r. znak GN.6733.1.2025 wydanej przez Wójta Gminy Będków, a także z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust 4 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik do pozwolenia na budowę.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.

STAROSTWO POWIATOWE w Tomaszowie Maz.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Dariusz Misztal
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Łukasz Wyka
   pełnomocnik inwestora:
   Gminy Będków

   w załączeniu:
   - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego – 1 egz.

2. Dariusz Grabowski
3. Łukasz Kocięba

Adresy stron postępowania według odrębnego wykazu w aktach sprawy.

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Będków
ds. GN.6733.1.2025

2. Urząd Gminy w Będkowie
Referat Finansowy
ul. Parkowa 3
97-319 Będków

3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
w zał. – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

a/a A.Kub.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w

odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię) oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowalnego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczenia i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4a i 4aa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 2016.119.1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Tomaszowski z siedzibą w Tomaszowie Maz., ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@powiat-tomaszowski.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c w/w rozporządzenia w celu:
   - udzielenia pozwolenia na budowę obiektu budowlanego na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego, na podstawie powszechnie obowiązującego prawa
5. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa /w tym strony postępowania/
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, organizacji międzynarodowych, nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pozostałe informacje dostępne są na stronie *http://powiat-tomaszowski.pl/ochrona-danych-osobowych.html*